



# SPORTELLO AFFITTI ANNO 2010

ai sensi dell'articolo n. 11 c. 8 della L. 431/98

La Giunta Comunale con deliberazione n. 30 del 27.08.2010 ha istituito lo sportello affitto per l'anno 2010.

## **DESTINATARI:**

Possono fare domanda i cittadini che **sono titolari di contratto di locazione, valido e registrato nell'anno 2010**; la registrazione è ammessa anche dopo la presentazione della domanda, purché il richiedente, all'atto dell'erogazione del contributo, dimostri di avere inoltrato richiesta di registrazione del contratto medesimo; il contratto deve riguardare un alloggio non di lusso e con superficie utile non superiore a 110 mq (tranne che per le famiglie con più di 4 componenti). Inoltre i richiedenti devono:

- **avere residenza** anagrafica e abitazione principale **in un Comune Lombardo**;
- **essere cittadini Italiani** o di uno Stato facente parte dell'**Unione europea**;

oppure

- **essere extracomunitari**, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, esercitanti regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo, **residenti da almeno 10 anni in Italia o da almeno 5 anni in Lombardia**.

Inoltre nessun componente il nucleo familiare deve:

- essere proprietario o godere di altro diritto reale su un alloggio adeguato nell'ambito regionale;
- aver ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o aver usufruito di finanziamenti agevolati, concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici;
- aver ottenuto l'assegnazione di alloggi di edilizia Residenziale Pubblica;
- aver ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti.

I richiedenti non devono aver lasciato nel corso del 2010 l'alloggio in affitto, trasferendo la residenza anagrafica in un'altra regione. Possono presentare domanda anche i cittadini che hanno detratto l'importo dell'affitto dalla dichiarazione dei redditi 2009: l'importo della detrazione sarà sottratto dall'ammontare del contributo riconosciuto.

## **MODALITA' E PROCEDURE:**

Il contratto d'affitto deve riferirsi all'anno 2010 e il reddito da dichiarare ai fini dell'ISEE-FSA è quello relativo al 2009. L'ISEE-FSA non deve essere superiore a € 12.911,42. A differenza delle precedenti edizioni del bando, non concorrono a determinare l'ISEE, il contributo affitto FSA ricevuto l'anno precedente e le indennità di accompagnamento o speciali o riconosciute ai portatori di handicap totali o parziali. L'importo massimo di contributo varierà in base alla tipologia di Comune (numero di abitanti, tensione abitativa, ecc.) ed alle caratteristiche del nucleo familiare. Il contributo così determinato potrà essere ridotto dalla Regione e dal Comune in ragione delle risorse complessive assegnate al Fondo e delle domande idonee.

## **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

1. Le domande devono essere presentate presso i **CAAF** ed altri **soggetti convenzionati** con la Regione, a partire **dal 30 agosto al 20 ottobre 2010**;
2. Il richiedente deve compilare la domanda usando i moduli allegati al Bando;
3. I soggetti che hanno stipulato più contratti nel 2010 devono presentare una sola domanda cumulativa;
4. I soggetti che ricevono le domande (CAAF, ecc.) devono prestare assistenza per la corretta compilazione, certificando i dati in esse dichiarati e rilasciando attestazione di avvenuta presentazione, con l'elenco di tutta la documentazione consegnata dal richiedente.

**Il richiedente dovrà presentarsi con un documento di riconoscimento valido.**

**INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE ALL'UFFICIO SPORTELLO SOCIALE DEL COMUNE, SITUATO IN VIA ALIPRANDI N. 1 O TELEFONANDO IL MERCOLEDI' DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 12.00 AL NUMERO TEL. 0331/953588 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SIG.RA DE PALMA ANNA**

**Il bando è disponibile presso l'ufficio protocollo e scaricabile dal sito internet [www.comune.osmate.va.it](http://www.comune.osmate.va.it)**